

VERBALE 4° RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI TERRENI DI GIOCO DELLE ZONE A VERDE DEL PARCO DEL FORO ITALICO, DEL CIRCOLO DEL TENNIS E DELLO STADIO CENTRALE, DELLE PISCINE DEL FORO ITALICO, DELL'AREA DENOMINATA EX ACEA, DELLO STADIO DEI MARMI "PIETRO MENNEA", DELLO STADIO DELLA FARNESINA E DELL'AREA DENOMINATA GOLENALE.

R.A. 196/25/PA

CIG B90653AD26

Il giorno 23/02/2026 alle ore 11:30, si è riunita, in seduta pubblica online, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 22/12/2025, come di seguito costituita:

Presidente	Dott. Andrea Giustini	Direzione Spazio Sport
Membri	Arch. Anna Del Sordo	Direzione Spazio Sport
	Ing. Giuseppe Russo	Direzione Procurement

per la valutazione delle Buste economiche e la comunicazione dei punteggi economici agli operatori economici concorrenti.

Svolge il ruolo di segretario l'Arch. Gaetano Ograzio.

Il Presidente procede, con le proprie credenziali, alla comunicazione dei punteggi economici assegnati agli operatori economici concorrenti ammessi constatando quanto segue:

Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto sulla componente lavori
RTI LDP STRADE SRL - PROTO GIUSEPPE SAS	19,03
RTI FLAMINIA GARDEN - Bindi Secondo	27,20
HW STYLE S.R.L.	31,63

Successivamente, attraverso il supporto del file Excel, si procede, per ciascun operatore economico concorrente:

- 1) al calcolo del punteggio economico sulla base della seguente formula:

$$Ci = (Ri/Rmax)^{\alpha}$$

Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003
Capitale Sociale € 1.000.000
Società per azioni con socio unico

dove:

- **Ci** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- **Ri** = valore offerto (Ribasso %) dal concorrente i-esimo;
- **Rmax** = valore dell'offerta più conveniente;
- **α** = esponente pari a 0,5.

- 2) al calcolo del punteggio totale ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "Punteggio Tecnico" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "Punteggio Economico" (PE):
 $P_{totale} = PT + PE$, riscontrando la seguente graduatoria:

Ragione Sociale	Punteggio tecnico riparametrato	Ribasso offerto	Punteggio economico	Punteggio totale	Graduatoria
RTI LDP STRADE SRL - PROTO GIUSEPPE SAS	70,22	19,03	15,51	85,73	2
RTI FLAMINIA GARDEN - Bindi Secondo	79,20	27,20	18,55	97,75	1
HW STYLE S.R.L.	64,33	31,63	20,00	84,33	3

Terminate le operazioni di cui sopra il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta alle ore 11:34 demandando al seggio di gara gli adempimenti di competenza ("Apertura e valutazione dei documenti amministrativi dell'operatore economico primo in graduatoria").

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Roma, 23/02/2026

Dott. Andrea Giustini

Arch. Anna Del Sordo





Ing. Giuseppe Russo

Arch. Gaetano Ograzio



